



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL BAIA SPRIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de negociere a preluării imobilului – construcție, nr. topo 1686/2-C1 și teren aferent în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. cadastral topo 1686/2, situate în Orașul Baia Sprie, str. Horea

Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr. 183/23.08.2023 inițiat de Primarul orașului Baia Sprie ;
- raportul de aprobare înregistrat sub nr.7364/23.08.2023 întocmit de Primarul Orașului Baia Sprie prin care se consideră necesară constituirea unei comisii de negociere a preluării imobilului – construcție, nr. topo 1686/2-C1 și teren aferent în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. cadastral topo 1686/2, situate în Orașul Baia Sprie, str. Horea;
- adresa nr. 6180/17.07.2023, prin care subscrisa SC Luceafărul SRL comunică faptul că a întocmit un raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. Topo 1686/2, situat în Baia Sprie și construcția având nr. Topo 1686/2-C1;
- Raportul de evaluare nr. 4294/17.05.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sandu Ilie Ion, privind prețul de piață pentru terenul și construcția edificată pe acesta, teren în suprafață de 517 mp, SC Luceafărul SRL, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. Topo 1686/2, situat în Baia Sprie și construcția având nr. Topo 1686/2-C1;
- Raportul de evaluare întocmit la solicitarea SC Luceafărul SRL și depus prin adresa nr. 6180/17.07.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Frunză Neculai, privind prețul de piață pentru terenul și construcția edificată pe acesta, teren în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. Topo 1686/2, situat în Baia Sprie și construcția având nr. Topo 1686/2-C1;
- raportul înregistrat sub nr.7365/23.08.2023 întocmit de Birou cadastru, patrimoniul, lucrări publice prin care se propune constituirea unei comisii de negociere a preluării imobilului – construcție, nr. topo 1686/2-C1 și teren aferent în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. cadastral topo 1686/2, situate în Orașul Baia Sprie, str. Horea, proprietatea SC Luceafărul SRL;
- Hotărârea Consiliului Local cu nr. 84/27.04.2023 privind aprobarea intenției demarării procedurii de cumpărare teren în suprafață de 517 mp, înscris în CF 53934 Baia Sprie, nr. topo. 1686/2 și construcția aferentă, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate Juridică a Consiliului Local sub nr. 79/29.08.2023 împreună cu propunerile făcute, astfel: domnul consilier Barkoczi, domnul consilier Pop Liviu și domnul consilier Fălăuș.

Tinând seama de prevederile:

- art. 557 alin. (1), art. 863, lit. a) și art. 1650-1745 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Conform dispozițiilor art.129, aliniatul (1), art. 139, aliniatul (2), coroborat cu prevederile art. 243, aliniatul (1), litera a) și art. 196, aliniatul (1), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de negociere privind preluarea imobilului – construcție, nr. topo 1686/2-C1 și teren aferent în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. cadastral topo 1686/2, situate în Orașul Baia Sprie, str. Horea, proprietate a S.C. Luceafărul S.R.L., în următoarea componență:

1. Domnul consilier Barkoczi Tiberiu - **membru**,
2. Domnul consilier Fălăuș Marius - **membru**;
3. Domnul consilier Pop Liviu - **membru**.

(2) Secretariatul comisiei se va asigura de către domnul Răzvan Ropotoaia, șef Birou cadastru, patrimoniul, lucrări publice.

(3) Atribuțiile comisiei aprobate la articolul 1 vor fi următoarele:

- negocierea modului de preluare / prețului de achiziționare.
- întocmirea procesului verbal în urma negocierii din care să rezulte modul de preluare / prețul de achiziționare a imobilului – construcție, nr. topo 1686/2-C1 și teren aferent în suprafață de 517 mp, identificat prin CF nr. 53934 Baia Sprie, nr. cadastral topo 1686/2, situate în Orașul Baia Sprie, str. Horea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul oraşului Baia Sprie prin intermediul membrilor desemnați la articolul 1, a Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice și a Serviciului Cheltuieli.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș;
- Primarului oraşului Baia Sprie;
- membrilor comisiei;
- Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice;
- 1 ex. dosar ședință;
- 1 ex. dosar hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Felicia-Maria Chira

Nr.176

din 30 August 2023

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 15.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 176/30.08.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta x calificata	30/08/2023	
2	Comunicarea catre primar	07/09/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	07/09/2023	
4	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice , dupa caz	07/09/2023	
5	Aducerea la cunostinta publica	07/09/2023	