



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL BAI A SPRI E
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 825 mp, CF 56671 Baia Sprie, nr. cadastral 56671, situat în Orașul Baia Sprie, str. Ignișului, care aparține domeniului privat al Orașului Baia Sprie

Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr. 98/25.05.2021 inițiat de Primarul orașului Baia Sprie;
- raport de aprobare înregistrat sub nr.6021 /25.05.2021 întocmit de Primarul Orașului Baia Sprie privind necesitatea concesionării prin licitație publică a suprafeței de teren de 825, CF 56671 Baia Sprie, nr. cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, care aparține domeniului privat al Orașului Baia Sprie;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 5827/19.05.2021, întocmit de evaluator autorizat ing. Ilieșiu Florin, pentru terenul situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, în suprafață totală de 825 mp cuprins în CF 56671 Baia Sprie;
- cererea de reziliere înregistrată sub nr. 2242/23.02.2021, a numitului Kerekes Szilard, administratorul firmei SC MOTO TREFF SRL, cu sediul în Baia Sprie, str Dragoș Vodă, nr. 16, județul Maramureș, prin care solicită încetarea contractului de concesionare cu nr. 9453/26.11.2019 pentru teren situat în Baia Sprie, str. Ignișului;
- cererea înregistrată sub nr. 5636/13.05.2021, a numitului Bizău Ioan Bogdan, administratorul firmei ITP TRADE AUTO BIZ SRL, cu sediul în Baia Sprie, str MRV, nr. 33, județul Maramureș, prin care solicită concesionare terenului situat în Baia Sprie, str. Ignișului în vederea amplasării unei stații ITP;
- contractul de concesiune cu nr. 9453/26.11.2019 încheiat între Orașul Baia Sprie și SC MOTO TREFF SRL;
- Procesul verbal predare – primire cu nr. 9379/22.11.2019;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.6022/25.05.2021 întocmit de Biroul cadastru, patrimoniu, lucrări publice,

privind:

- Rezilierea contractului cu nr. 9453/26.11.2019;
- aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 825 mp, situat în Oraș Baia Sprie, str. Ignișului, CF 56671 Baia Sprie, nr. inventar 1700668 al orașului Baia Sprie, a caietului de sarcini și a contractului de concesionare, anexate documentației de atribuire, precum și redevența minimă de pornire a licitației de **1.944 lei/an**, stabilită în conformitate cu art. 17 al Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care prevede recuperarea în 25 de ani, a prețului de vânzare al terenului în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente;
- Avizul Comisiei Buget-finanțe din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 2/27.05.2021;
- Avizul Comisiei Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 38/25.05.2021;
- Avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 21/26.05.2021;

Ținând seama de prevederile:

- art. 13 și a art. 17 al Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 129, aliniatul (2), litera c), aliniatul (6), litera b), art. 133, aliniatul (1), ale art. 139, aliniatul (3), litera g), art. 196, aliniatul (1), litera a), art. 302, art. 308, aliniatul (1) și (4), precum și ale art. 309-330 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului cu nr.9453/26.11.2019, încheiat între Orașul Baia Sprie și SC MOTO TREFF SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 825 mp, înscris în CF 56671 Baia Sprie, nr. cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, str. Ignișului, teren ce aparține domeniului privat al Orașului Baia Sprie.

(2) Prin intermediul Serviciului Venituri se vor recupera toate obligațiile fiscale ce decurg din derularea contractului de concesiune cu nr. 9453/26.11.2019.

(3) Preluarea amplasamentului se va realiza de aceeași structură care l-a predate – Arhitect șef – în deplină proprietate, liber de sarcini și fără a i se fi adus un prejudiciu.

(4) După preluarea amplasamentului liber de sarcini și fără prejudicii, se vor face demersurile radierii din Cartea Funciară a contractului de concesiune înscris pe SC MOTO TREFF SEL.

Art.2. După radierea din CF și cu amplasamentul liber de sarcini și fără prejudicii, cu recuperarea tuturor obligațiilor fiscale ce decurg din derularea contractului de concesiune cu nr. 9453/26.11.2019, terenul va fi scos la licitație publică în vederea concesiunii.

Art.3. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 825 mp, CF 56671 Baia Sprie, nr. cadastral 56671, nr. inventar oraș Baia Sprie 1700668, teren situat în Baia Sprie, str. Ignișului, aparținând domeniului privat al Orașului Baia Sprie, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 825 mp, CF 56671 Baia Sprie, nr. cadastral 56671, nr. inventar oraș Baia Sprie 1700668, teren situat în Baia Sprie, str. Ignișului, aparținând domeniului privat al Orașului Baia Sprie.

(2) Redevența minimă de pornire a licitației este de **1.944 lei/an** pentru întreaga suprafață .

Art.5. Se aprobă **Documentația de atribuire** privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 825 mp, CF 56671 Baia Sprie, nr. cadastral 56671, nr. inventar oraș Baia Sprie 1700668, teren situat în Baia Sprie, str. Ignișului, aparținând domeniului privat al Orașului Baia Sprie, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea construcției de locuințe.

Art.6. Comisia privind concesiunea, închirierea sau vânzarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Baia Sprie, este numită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baia Sprie nr. 185/03.12.2020.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul orașului Baia Sprie prin intermediul Serviciului Patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului, autorizații și disciplină în construcții, Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice și Serviciului Venituri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș;
- Primarului Orașului Baia Sprie;
- Serviciului Cheltuieli;
- Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice;
- Serviciului Patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului, autorizații și disciplină în construcții;
- 1 ex. dosar ședință;
- 1 ex. dosar hotărâri. ✓

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bozga Cătălin Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Felicia-Maria Chira

Nr. 83

din 27 Mai 2021

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 16.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 83/27.05.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta x calificata	27/05/2021	
2	Comunicarea catre primar	04/06/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04/06/2021	
5	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04/06/2021	
6	Aducerea la cunostinta publica	08/06/2021	

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 83 / 27.05.2021 A CONS. LOCAL BAIA SPRIE

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BAIA SPRIE

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 825 mp, aparținând domeniului privat al orașului Baia Sprie, înscris în CF 56671 Baia Sprie, nr. Cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, str. Igișului.

2021

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

1.1 Primăria orașului Baia Sprie, împreună cu Consiliul Local al orașului Baia Sprie, intenționează concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 825 mp, aparținând domeniului privat al orașului Baia Sprie, înscris în CF 56671 Baia Sprie, nr. Cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, str. Ignișului, în vederea edificării unei construcții pentru desfășurarea de activități prevăzute în Planul Urbanistic Zonal.

2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

2.1 Punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Baia Sprie, valorificarea și folosirea eficientă a acestora. Efectuarea în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a zonei în conformitate cu normele în vigoare.

2.2 Venituri realizate la bugetul local din încasarea anuală a redevenței aferentă terenului concesionat, precum și a impozitului aferent terenului și construcției.

3. Nivelul minim al redevenței

3.1 Redevența minimă de pornire a licitației este de 1944 lei/an, pentru întreaga suprafață, preț stabilit pe baza raportului de evaluare nr. 5827/19.05.2021, întocmit de evaluator Ing. Ilieșiu Florin, valoarea redevenței minime s-a stabilit prin împărțirea valorii de piață a terenului la 25, reprezentând anii de recuperare a valorii conform art.17 din Legea nr. 50/1991.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii.

4.1 Procedura de atribuire a contractului este prin licitație publică, desfășurată conform O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

5. Durata estimată a concesiunii

5.1 Terenul se concesionază pentru o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință a părților.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

6.1 Aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire de către Consiliul Local, termen estimat 27.05.2021

6.2 Publicarea anunțului pentru licitație, termen estimat 07.06.2021

6.3 Organizarea ședinței de licitație, termen estimat 01.07.2021

6.4 Încheierea contractului de concesiune în cazul atribuirii la prima ședință de licitație, termen estimat 26.07.2021.

7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz

7.1 Nu este cazul

8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

8.1 Nu este cazul

Întocmit,
Ropotoaia Răzvan



ANEXA HR. 2 LA HCL HR. 83/
27.05.2021

A CONS. LOCAL BAIA SPRIE

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BAIA SPRIE

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 825 mp, aparținând domeniului privat al orașului Baia Sprie, înscris în CF 56671 Baia Sprie, nr. Cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, str. Ignișului.

2021

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a) Informatii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

Proprietarul terenului, Orasul Baia Sprie, Cod fiscal: 3694918, Adresa: str. Piata Libertatii, nr. 4, tel 0262/262303, 260000, fax 0262260059, e-mail primaria@baiasprie.ro, persoana de contact, consilier juridic, Ropotoaia Răzvan.

b) Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune;

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

c) Caietul de sarcini;

Se vor respecta prevederile din caietul de sarcini Anexa nr.1, la prezenta documentatie de atribuire.

d) Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o *fisa cu informatii privind ofertantul* si o *declaratie de participare*, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului si anume : *Copie după cartea de identitate/Certificatul de Înregistrare al persoanei juridice, dovada achitării garanției, certificat fiscal ;*

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul interior va trebui să conțină:

- a) formularul de ofertă;
- b) declarație pe proprie răspundere privind valoarea minimă pentru care se va solicita autorizația de construire;
- c) dovada contractuală cu o firmă de salubritate sau a plății la zi a serviciului de salubritate (ultima factură);
- d) declarația pe proprie răspundere privind durata de execuție a lucrărilor de construire;

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte** valabile.

e) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – oferta financiară care va reprezenta o pondere de 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – valoarea investiției pentru care se va emite autorizația de construire și **care va fi consemnată ca obligație în contractul de concesiune** confirmată prin declarație pe proprie răspundere privind valoarea minimă pentru care se va solicita autorizația de construire – care va reprezenta o pondere de 30%;

c) protecția mediului înconjurător – dovada contractuală cu o firmă de salubritate și a plății la zi a serviciului de salubritate (ultima factură și chitanță de la operatorul de salubritate) – care va reprezenta o pondere de 10% ;

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – durata de execuție a lucrărilor de construire, confirmată prin declarația pe proprie răspundere, **care va fi consemnată ca obligație în contractul de concesiune** – care va reprezenta o pondere de 20%;

f) Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Soluționarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

g) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

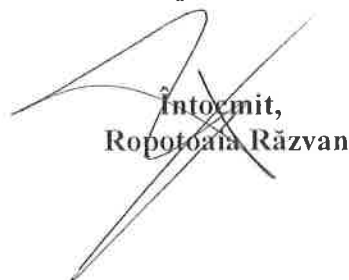
Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea. Astfel, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.


Întocmit,
Ropotoaia Răzvan

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BAIA SPRIE

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 825 mp, aparținând domeniului privat al orașului Baia Sprie, înscris în CF 56671 Baia Sprie, nr. Cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, str. Igișului.

2021

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Obiectul concesionării îl reprezintă terenul în suprafață de 825 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Baia Sprie, înscris în CF 56671 Baia Sprie, nr. Cadastral 56671, situat în intravilanul Orașului Baia Sprie, str. Ignișului.

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiei;

Destinația terenului sus-menționat este zonă pentru servicii, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 6/2019.

c) Condițiile de exploatare a concesiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiei.

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiei;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate instraina și nici greva bunul dat în concesie sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiei și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiei.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesie este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesie. (Cod civil)

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

c) Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta;

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a bunului concesionat.

d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat;

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

f) Durata concesiunii;

Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

g) Redevnta minima si modul de calcul al acesteia;

Redevnta minimă de pornire a licitației în cunatum de 1944 lei /an, stabilită în coformitate cu art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care prevede recuperarea în 25 de ani, a prețului de vânzare al terenului în condițiile de piață.

h) Natura si quantumul garantiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de 10% din redevența anuală aprobată de către concedent.

i) Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de

siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Nu sunt.

III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o *fisa cu informatii privind ofertantul* si o *declaratie de participare*, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului: *Copie după actul de intentitate/ Certificatul de Înregistrare al persoanei juridice, dovada achitării garanției, certificat fiscal* ;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Plicul interior va trebui sa contina:

- a) formularul de oferta;
- b) declarație pe proprie răspundere privind valoarea minimă pentru care se va solicita autorizația de construire;
- c) dovada contractuală cu o firmă de salubritate sau a plății la zi a serviciului de salubritate (ultima factură);
- d) declarația pe proprie raspundere privind durata de execuție a lucrărilor de construire;

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita în anunțul concesiunii sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.


Întocmit,
Republica Răzvan

DECLARAȚIE
de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul/a, _____, având funcția de _____ în
cadrul _____, CNP _____,
membru cu drept de vot al comisiei de evaluare pentru licitația privind *concesiunea*
terenului _____

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți.
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Data,

FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că, la procedura pentru licitația având ca obiect _____, la data de _____ (zi/luna/an), organizată de Primăria Orașului Baia Sprie, particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației _____ ;

ca subcontractant al _____ ;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexa. (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

- Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație.
- De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
- Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Orașului Baia Sprie, județul Maramureș, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa _____

Adresa de corespondență (dacă este diferită) _____

Telefon / Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

Nume si prenume
(semnătură autorizată)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

I. Subsemnatul/Subsemnații,

_____ ofertant/
reprezentant/împuternicit legal al/ai _____ care
va participa la licitația privind concesiunea _____
organizată de Primăria Orașului Baia Sprie, certific/certificăm prin prezenta că
informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele _____,
următoarele:

- 1.am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
- 2.consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
- 3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
- 4.în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
- 5.oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
- 6.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
- 7.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;
- 8.detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa _____

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon/Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

Nume și prenume
(semnătură autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de mp aparținând domeniului privat al orașului Baia Sprie, înscris în CF Baia Sprie, nr. cadastral, situat în Orașul Baia Sprie, str. Ignișului.

Examinând caietul de sarcini și documentația de atribuire a terenului în suprafață de.....mp, teren situat în Orașul Baia Sprie, str. Ignișului, redevența oferită este delei/an.

OFERTANT

Nume și prenume

.....
.....

Adresa.....

.....

Data2021

Semnătura,

.....

