



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL BAI A SPRI E**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

privind identificarea și atestarea terenului în suprafață de 243 mp ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Baia Sprie,  
situat în Baia Sprie, str. Campului, nr. 11D.

**Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 26 August 2021,**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre cu nr. 132/19.08.2021 inițiat de Primarul orașului Baia Sprie;
- raportul de aprobare înregistrat sub nr. 7929/21.07.2021 întocmit de Primarul Orașului Baia Sprie privind necesitatea identificării și atestării la domeniul privat al Orașului Baia Sprie terenul în suprafață de 243 mp, situat în Baia Sprie, str. Campului, nr. 11D;
- cerere înregistrată sub nr. 3148/15.03.2021 depusă de numitul Preda Ivan, cu domiciliul în Baia Sprie, str. Câmpului, nr. 11D, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Baia Sprie a imobilului identificat prin nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/13 din CF 401 Baia Sprie, situat în Baia Sprie, str. Campului, nr. 11D.
- autorizația de construire nr. 97/08.08.2013 emisă pentru construire casă de locuit și parter,
- procesul verbal de recepție finală nr. 64/13.10.2015;
- contractul de vânzare – cumpărare teren cu nr. 2061/26.04.2012 având ca obiect terenul în suprafață de 300 mp, nr. topo. 2192/8-b/6/6/2/2/1;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baia Sprie cu nr.25/28.02.2012 privind aprobarea parcelării unui teren proprietatea privată a orașului Baia Sprie, înscris în CF 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/2 în numere topo noi, vânzării prin licitație publică a suprafeței de 300 mp, identificat prin CF 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/2/1, precum și a prețului de pornire a licitației.
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baia Sprie cu nr.14/25.01.2018 privind actualizarea HCL 25/28.02.2012 privind aprobarea parcelării unui teren proprietatea privată a orașului Baia Sprie, înscris în CF 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/2 în numere topo noi, vânzării prin licitație publică a suprafeței de 300 mp, identificat prin CF 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/2/1, precum și a prețului de pornire a licitației.
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7930/21.07.2021 al Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice privind:
  - Înșușirea documentației cadastrale Plan de amplasament și delimitare, avizata de Biroul Urbanism sub nr. 26/16.07.2021, având ca obiect identificarea imobilului teren situat în Baia Sprie, str. Campului, nr. 11D, CF nr. 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/13 în suprafață totală de 5545 mp și dezmembrarea acestuia, descrise în documentație;
  - Atestarea la domeniul privat al Orașului Baia Sprie a terenului în suprafață de 243 mp, identificat prin CF 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/14.
  - Revocarea în totalitate a HCL nr. 14/25.01.2018 aceasta neavând nici un efect juridic.
  - Contractul de vânzare – cumpărare teren cu nr. 2061/26.04.2012, încheiat sub semnătură privată, se va actualiza cu noile date de carte funciară, precum și a suprafeței terenului care face obiectul contractului prin diminuarea acestuia la 243 mp.
  - Imobilul se află în perimetrul intravilan al Orașului Baia Sprie conform PUG aprobat prin HCL 151/2011 și nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.
- Avizul Comisiei Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 54/24.08.2021;

**Tinând seama de prevederile:**

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului administrației publice nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform dispozițiilor art. 129, aliniatul (2), litera c) art. 139, aliniatul (3), litera g), și art. 196, aliniatul (1), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă însușirea documentației cadastrale Plan de amplasament și delimitare, vizata de Biroul Urbanism sub nr. 26/16.07.2021, cuprinsa in Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea imobilului teren situat în Baia Sprie, str. Campului, nr. 11D, CF nr. 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/13 în suprafață totală de 5545 mp și dezmembrarea acestuia astfel:

- nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/14 cu suprafața de 243 mp,
- nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/15 cu suprafața de 5302 mp.

**Art.2.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baia Sprie a terenului in suprafață totală de 243 mp, identificat prin CF 401 Baia Sprie, nr. topo 2192/8-b/6/6/2/3/14, conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de Biroul Urbanism sub nr. 26/16.07.2021.

**Art.3.** Contractul de vânzare – cumpărare teren cu nr. 2061/26.04.2012, încheiat sub semnătură privată, se va actualiza cu noile date de carte funciară, precum și a suprafeței terenului care face obiectul contractului prin diminuarea acesteia la 243 mp.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul orașului Baia Sprie, prin intermediul Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș;
- Primarului orașului Baia Sprie;
- Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice;
- O.C.P.I.;
- domnului Preda Ivan;
- 1 ex. dosar ședință;
- 1 ex. dosar hotărâri. ✓

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Corodan Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Felicia-Maria Chira

Nr. 118

din 26 August 2021

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 15.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”.

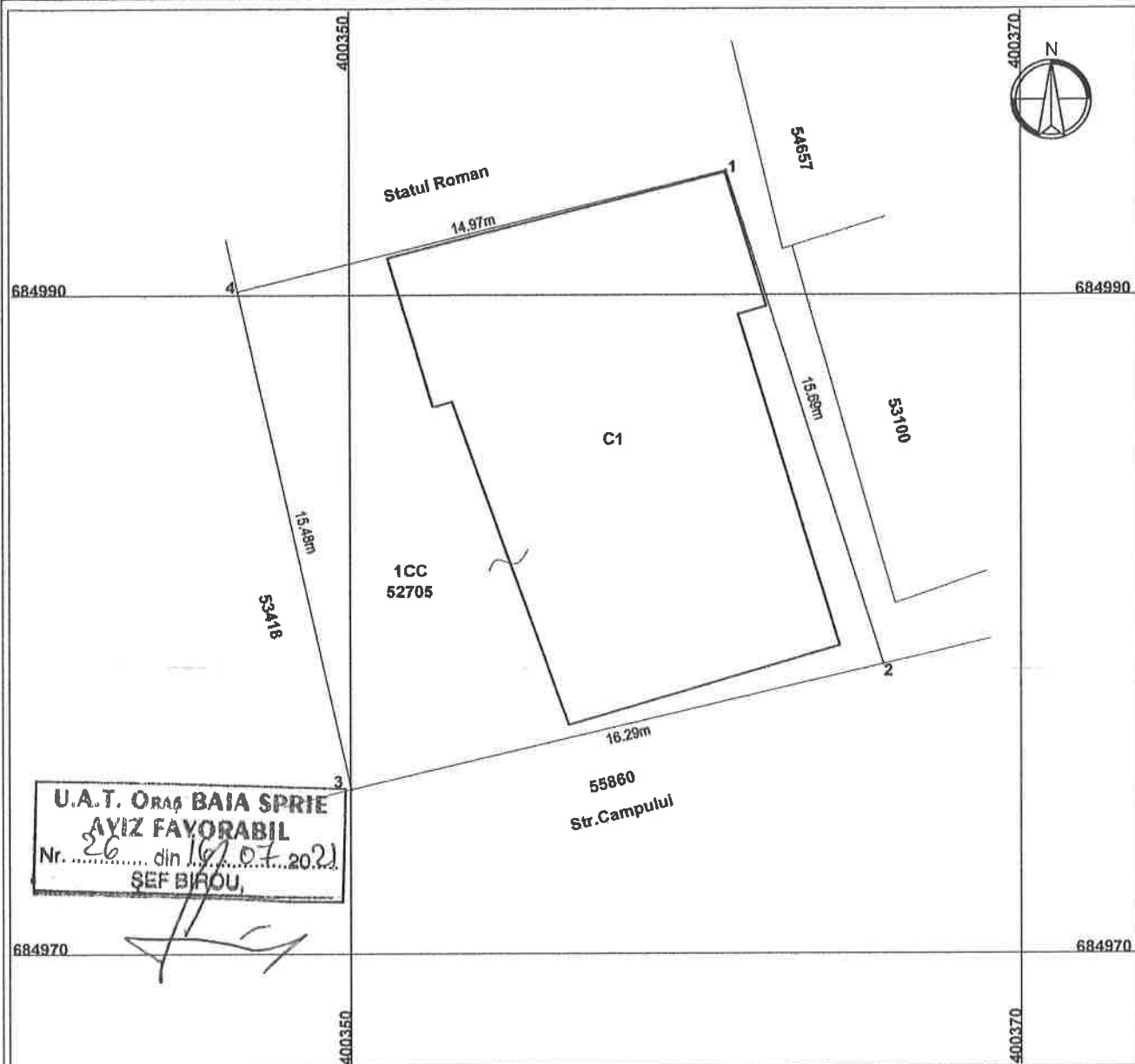
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 118/26.08.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	26/08/2021	
2	Comunicarea catre primar	03/09/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03/09/2021	
4	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	03/09/2021	
5	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice , dupa caz	03/09/2021	
6	Aducerea la cunostinta publica	09/09/2021	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52705	243	UAT Baia Sprie, localitatea Baia Sprie (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
52705	Baia Sprie	



U.A.T. ORAS BAIA SPRIE  
**AVIZ FAVORABIL**  
 Nr. 26 din 15.07.2021  
 SEF BIROU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	243	Terenul imprejmuit cu gard de beton.
Total		243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	137	Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 2015.
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp  
 Suprafata din act = 243 mp

Executant : KURPE MARIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 15.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

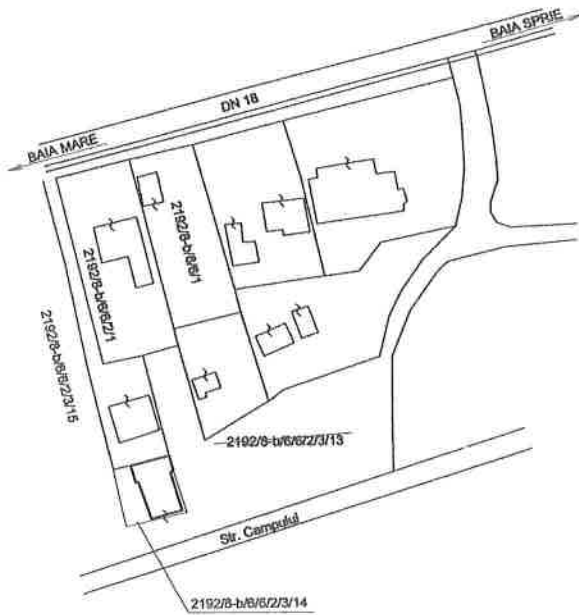
Data.....  
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

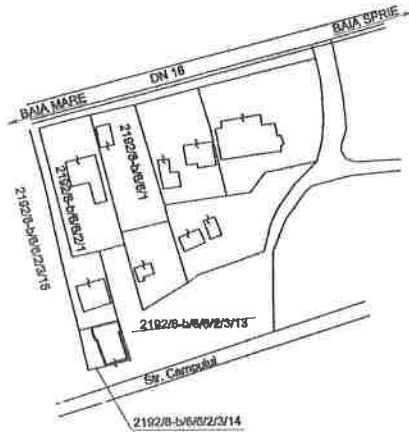


a imobilelor cuprinse in CF: 401  
nr.topo.: 2192/8-b/6/6/2/3/13  
din localitatea: BAIA SPRIE  
UAT: BAIA SPRIE

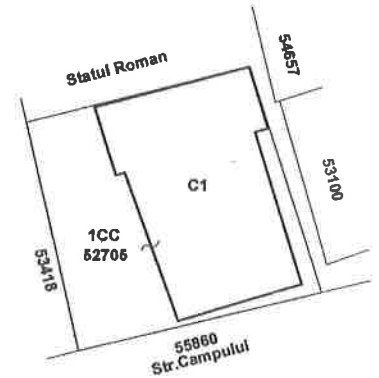
INTRAVILAN  
1 CORP DE PROPRIETATE  
Dupa atribuire nr.cad.



Sc.1:2000



Sc.1:2880



Sc.1:500

**U.A.T. ORAS BAIA SPRIE**  
**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 26... din 16.07.2021.  
SEF BIROU,

NOTA: Planul de amplasament si delimitare serveste la Primarie pentru obtinerea HCL de insusire a documentatiei cadastrale in vederea parcelarii terenului proprietate Statul Roman si introducerea lui in domeniul privat al orasului Baia Sprie.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr.topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp.			Ha	mp.	
401	2192/8-b/6/6/2/3/13		5545	STATUL ROMAN	2192/8-b/6/6/2/3/14 2192/8-b/6/6/2/3/15	243 5302		ORAS BAIA SPRIE STATUL ROMAN
TOTAL			5545			5545		

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL						
Nr. topo componente	suprafata		PROPRIETAR	Nr. CAD atribuit	suprafata	
	Ha	mp.			Ha	mp.
2192/8-b/6/6/2/3/14		243	ORAS BAIA SPRIE			243

DATA: 15.03.2021

