



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL BAIA SPRIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind parcelarea în două loturi a terenului în suprafață de 1649 mp, situat în Orașul Baia Sprie, str. Ignișului, C.F. 55652 Baia Sprie

Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2019,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Baia Sprie;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3879/28.05.2019, întocmit de Biroul Cadastru, patrimoniu, lucrări publice prin care se cere aprobarea parcelării terenului în suprafață de 1649 mp, situate în Baia Sprie, str. Ignișului, identificat prin CF 55652 Baia Sprie, nr. cadastral 55652 în 2 loturi de teren, în vederea scoaterii la licitație prin concesionare publică pentru desfășurarea de activități de producție;
- Raportul înregistrat sub nr. 3972/29.05.2019 al Comisiei Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local de avizare a proiectului de hotărâre;

Tinând seama de prevederile:

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului administrației publice nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 36/28.02.2019 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Baia Sprie a terenului în suprafață de 1649 mp identificat prin CF 55652 Baia Sprie, nr. cadastral 55652;
- Conform dispozițiilor art.36, aliniatul (2), litera c), art. 45, aliniatul (3) și art. 115, aliniatul (1), litera b), art. 121, aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață de 1649 mp, situate în Baia Sprie, str. Ignișului, iddentificat prin CF 55652 Baia Sprie, nr. cadastral 55652, cuprins în Planul de amplasament și delimitare, vizat de Biroul Urbanism sub nr. 64/28.05.2019, cuprinsă în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 824 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 825 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul orașului Baia Sprie prin intermediul Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș;
- Primarului Orașului Baia Sprie;
- Biroului Cadastru, patrimoniu, lucrări publice;
- O.C.P.I.;
- 1 ex. dosar ședință;
- 1 ex. dosar hotărâre

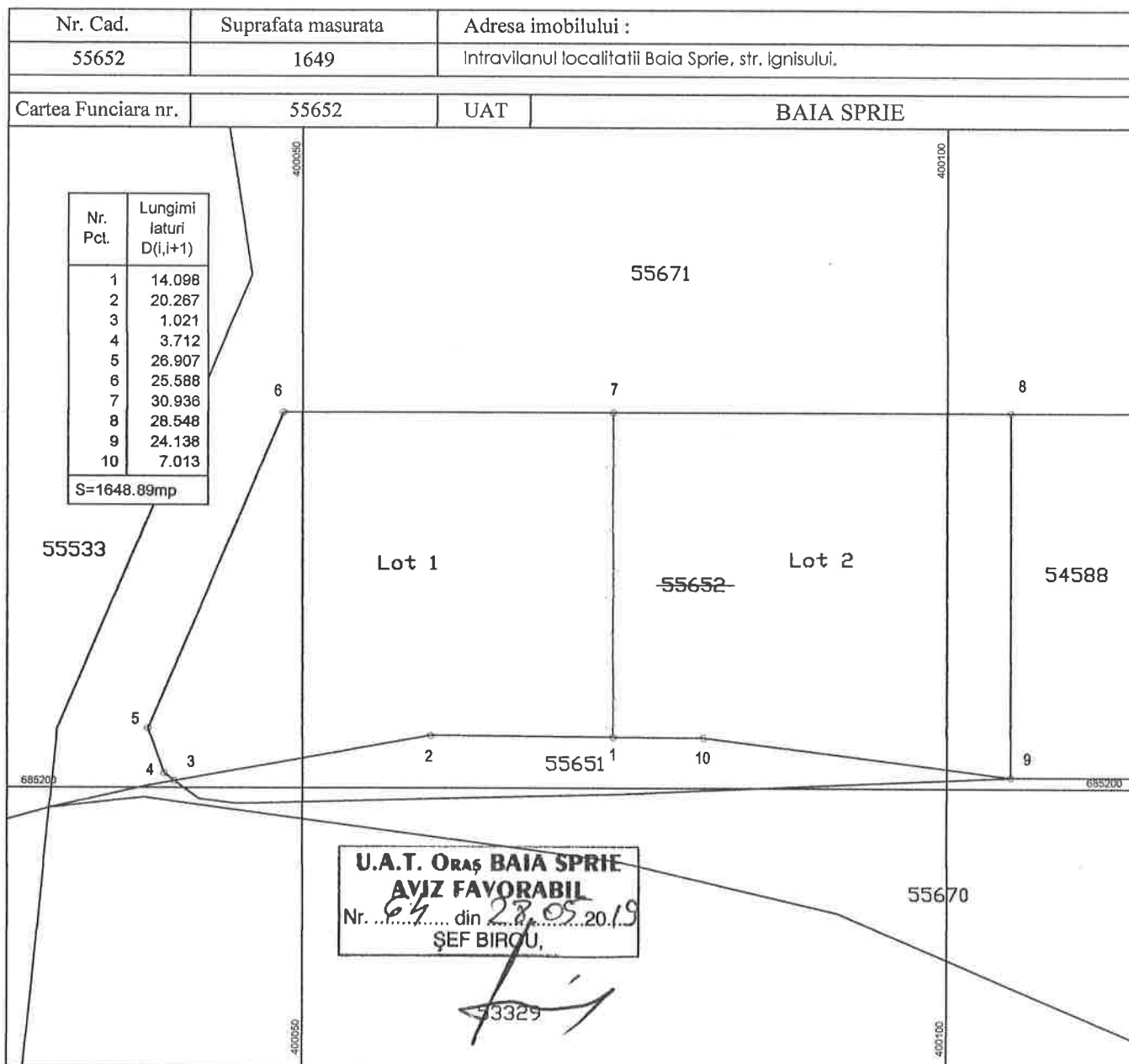


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Felicia-Maria Chira

Nr. 100
din 30 Mai 2019

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 16.
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru".

Scara 1:500



U.A.T. ORAȘ BAIA SPRIE
AVIZ FAVORABIL
 Nr. 64 din 28.05.2019
 ȘEF BIROU,

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. C.F.	Nr. Cad.	Situatia actuala (înainte de dezlipire)			Nr. cadastral	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
		Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55652	55652	1649	curti constructii	teren neimprejmuit		824	curti constructii	LOT 1
						825	curti constructii	LOT 2
Total		1649			Total	1649		

Executant: ing. TALOS Ovidiu-Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: mai 2019

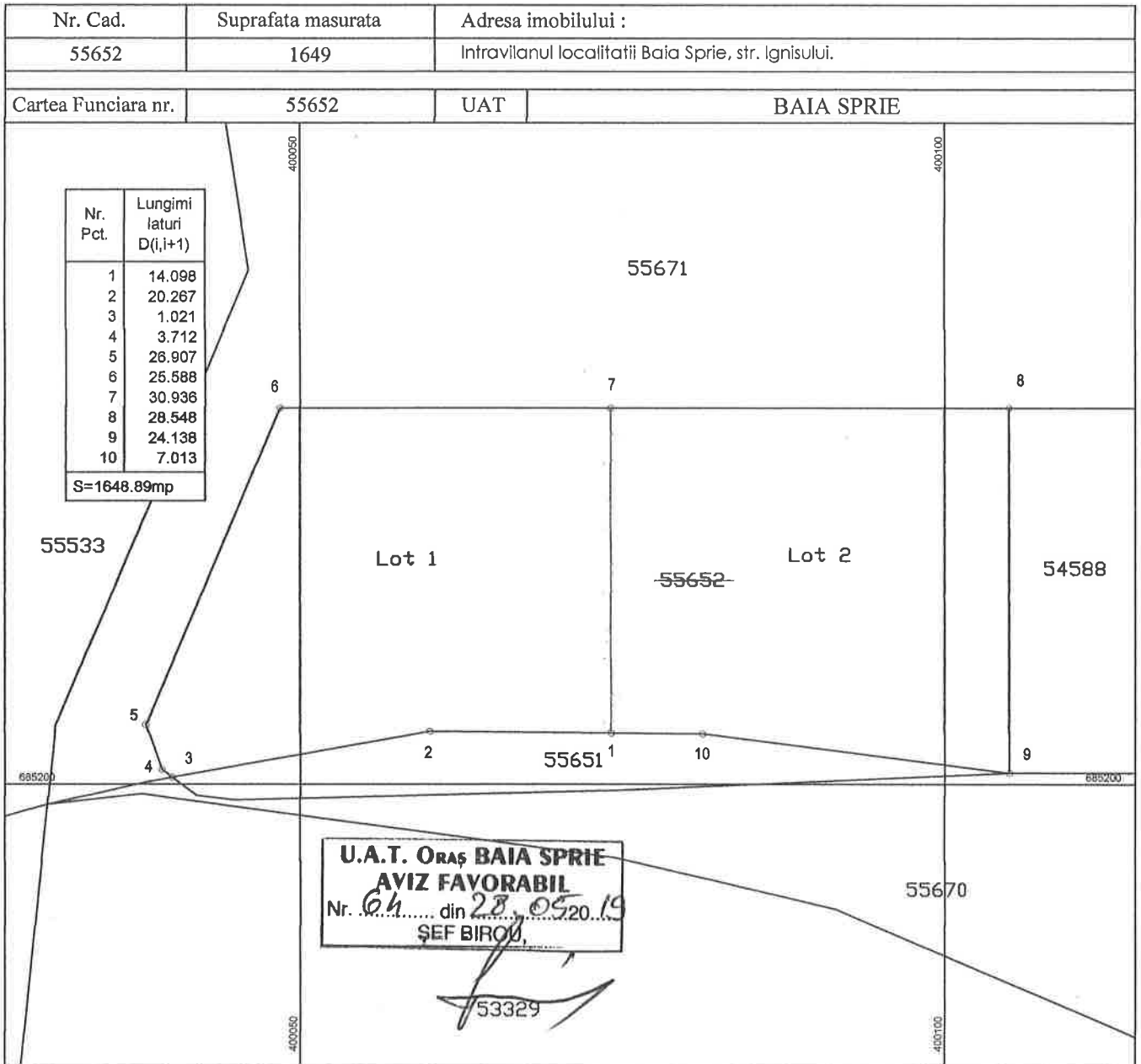
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:2019

Stampila BCPI

Scara 1:500



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. C.F.	Nr. Cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
		Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55652	55652	1649	curti constructii	teren neimpregmuit		824	curti constructii	LOT 1
						825	curti constructii	LOT 2
Total		1649			Total	1649		

Executant: ing. TALOS Ovidiu-Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren



Data: mai 2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:2019

Stampila BCPI

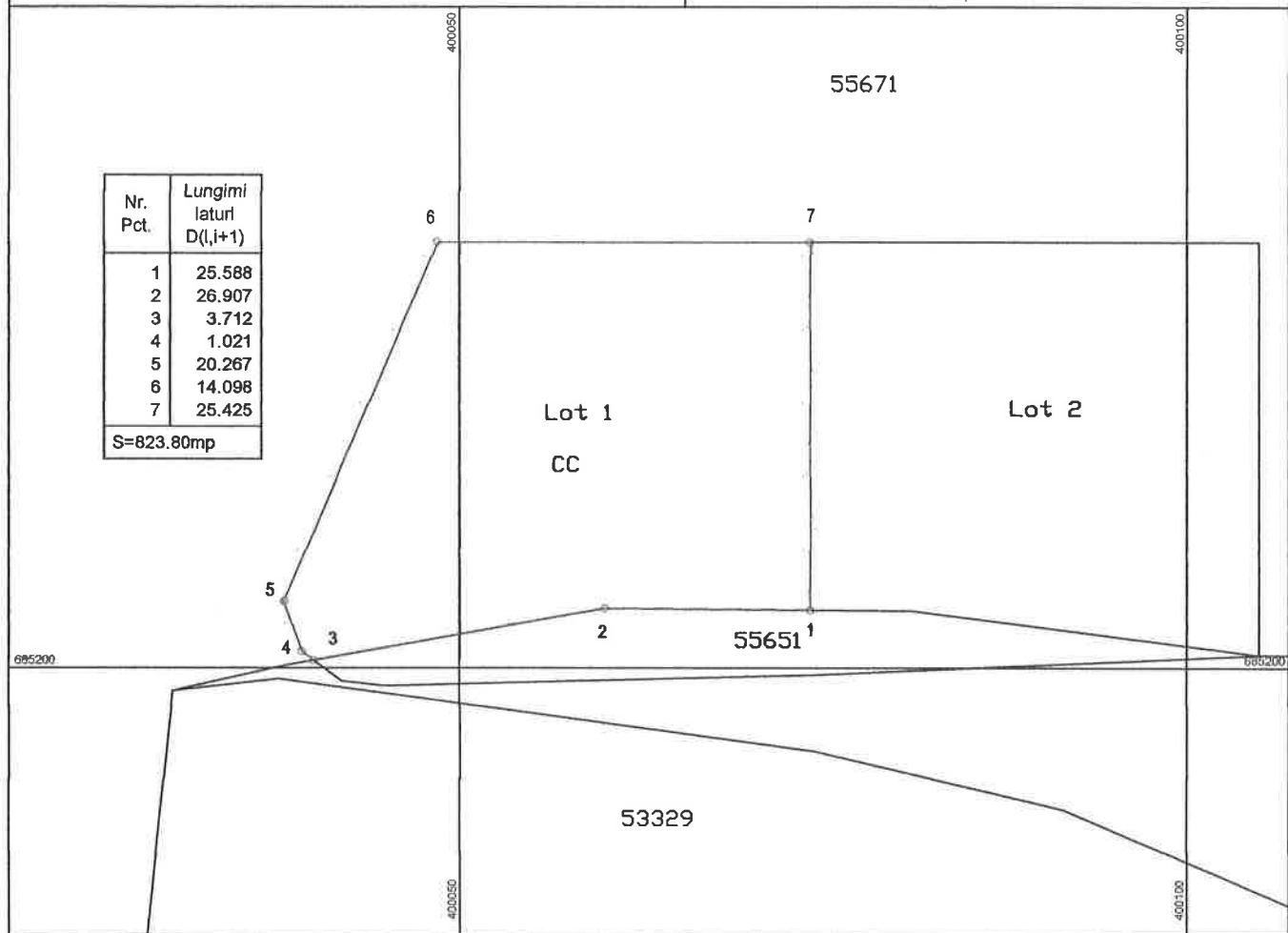
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: str. Ignisului
	824	Intravilanul localitatii Baia Sprie

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Baia Sprie



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(l,i+1)
1	25.588
2	26.907
3	3.712
4	1.021
5	20.267
6	14.098
7	25.425
S=823.80mp	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp).	Mentuni
1	CC	824	Intravilan
Total		824	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 824 mp.
Suprafata din act = 824 mp.

Executant ing. Talos Ovidiu Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren



mai 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa



Data:

Stampila BCPI

ANEXA LA HCL NR. 100 / 30.05.2019 A CONS. LOCAL BAIA SPRIE

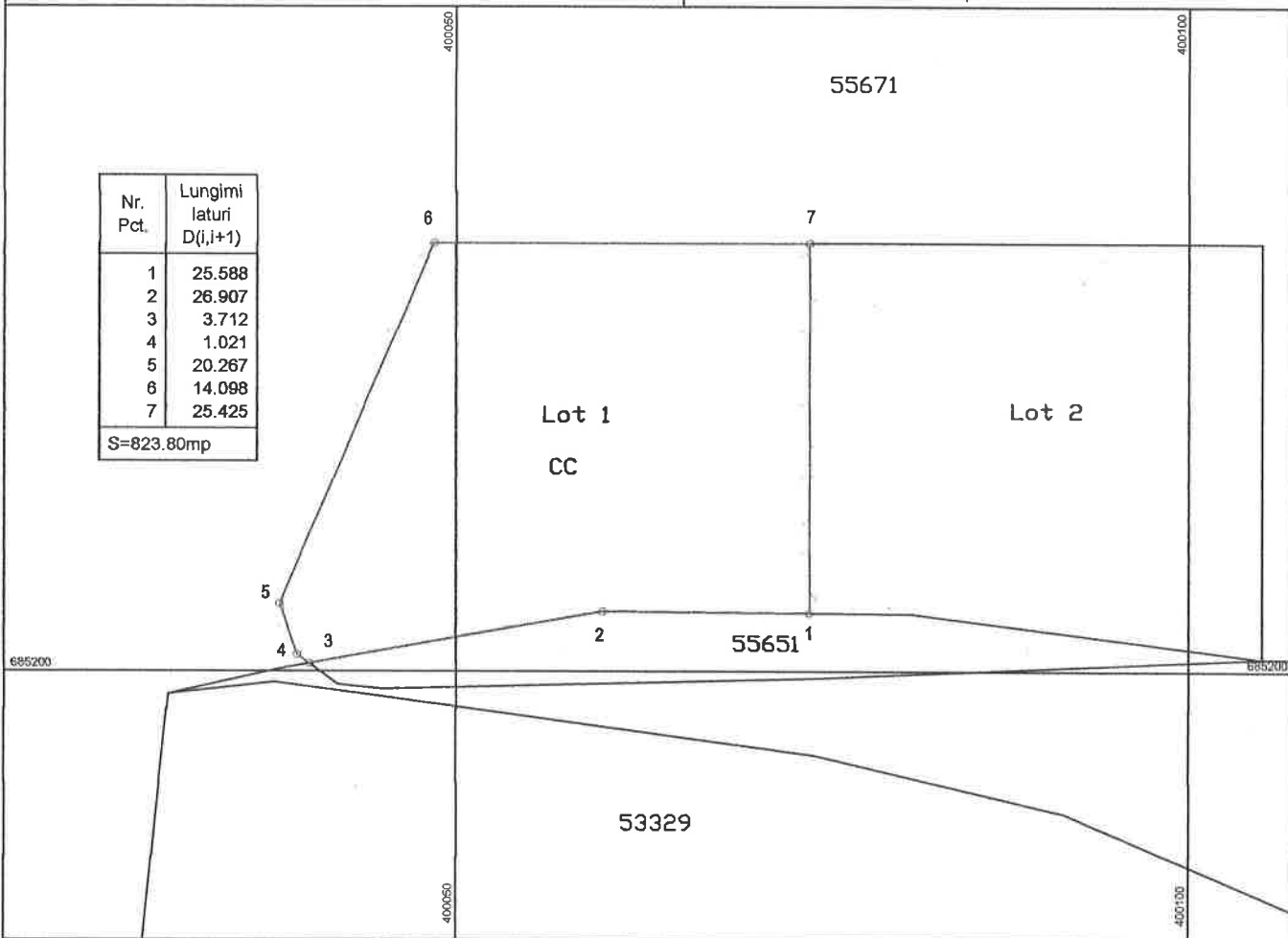
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: str. Ignisului
	824	Intravilanul localitatii Baia Sprie

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Baia Sprie



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp).	Mentiuni
1	CC	824	Intravilan
Total		824	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 824 mp.
Suprafata din act = 824 mp.

Executant ing. Talos Ovidiu Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

U.A.T. ORAS BAIA SPRIE
AVIZ FAVORABIL
Nr. 64 din 28.05.2019
SEF BIROU,

Data: [Signature]

mai 2019

Stampila BCPI

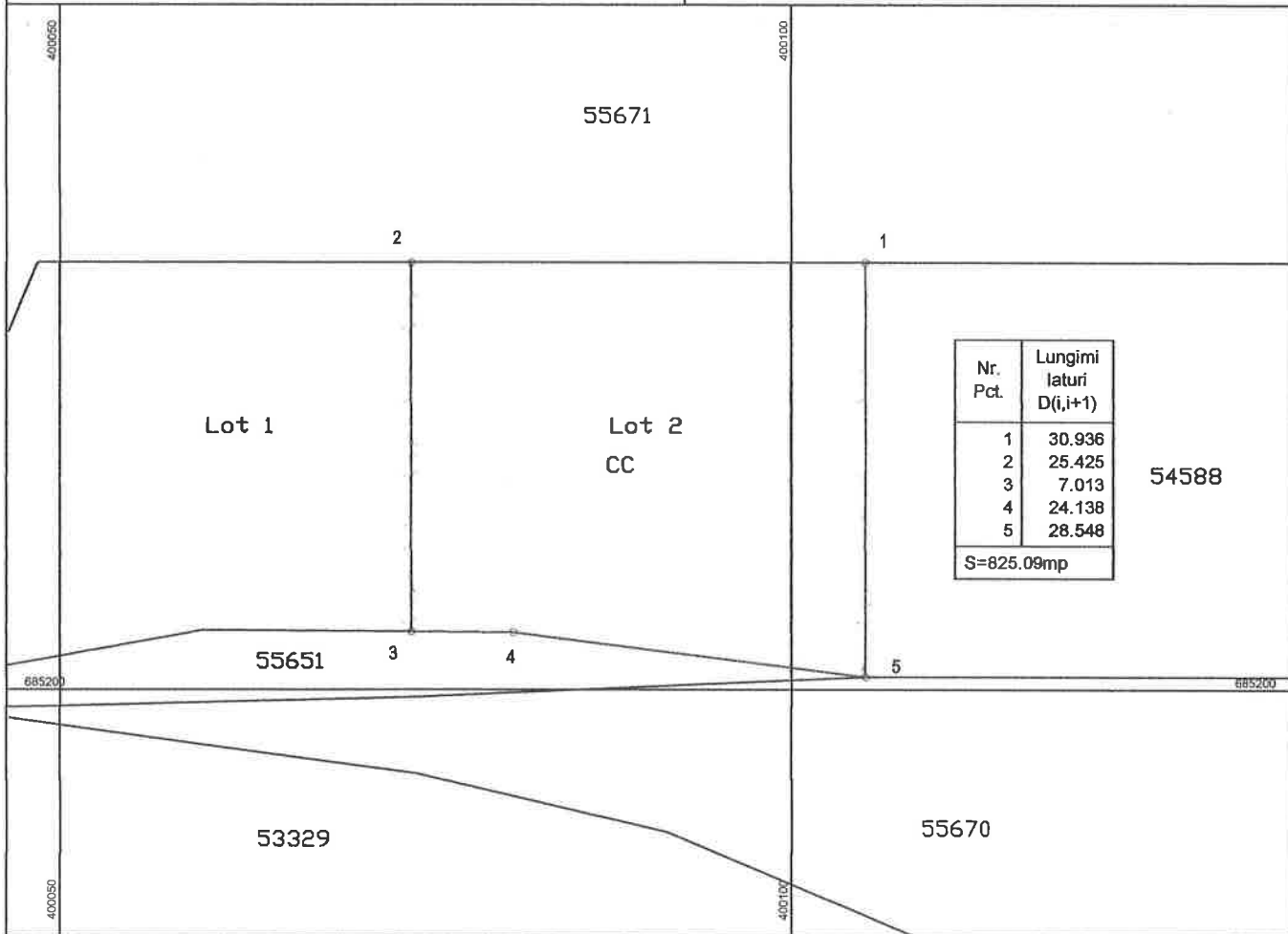
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: str. Ignisului
	825	Intravilanul localitatii Baia Sprie

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Baia Sprie



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	825	Intravilan
Total		825	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 825 mp.
Suprafata din act = 825 mp.

Executant ing. Talos Ovidiu Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

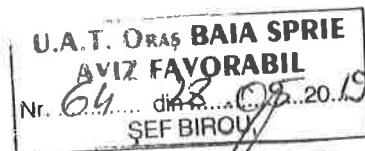


mai 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa



Data:

Stampila BCPI

ANEXA LA HCL NR. 100/30.05.2019 A CONS. LOCAL BAIA SPRIE

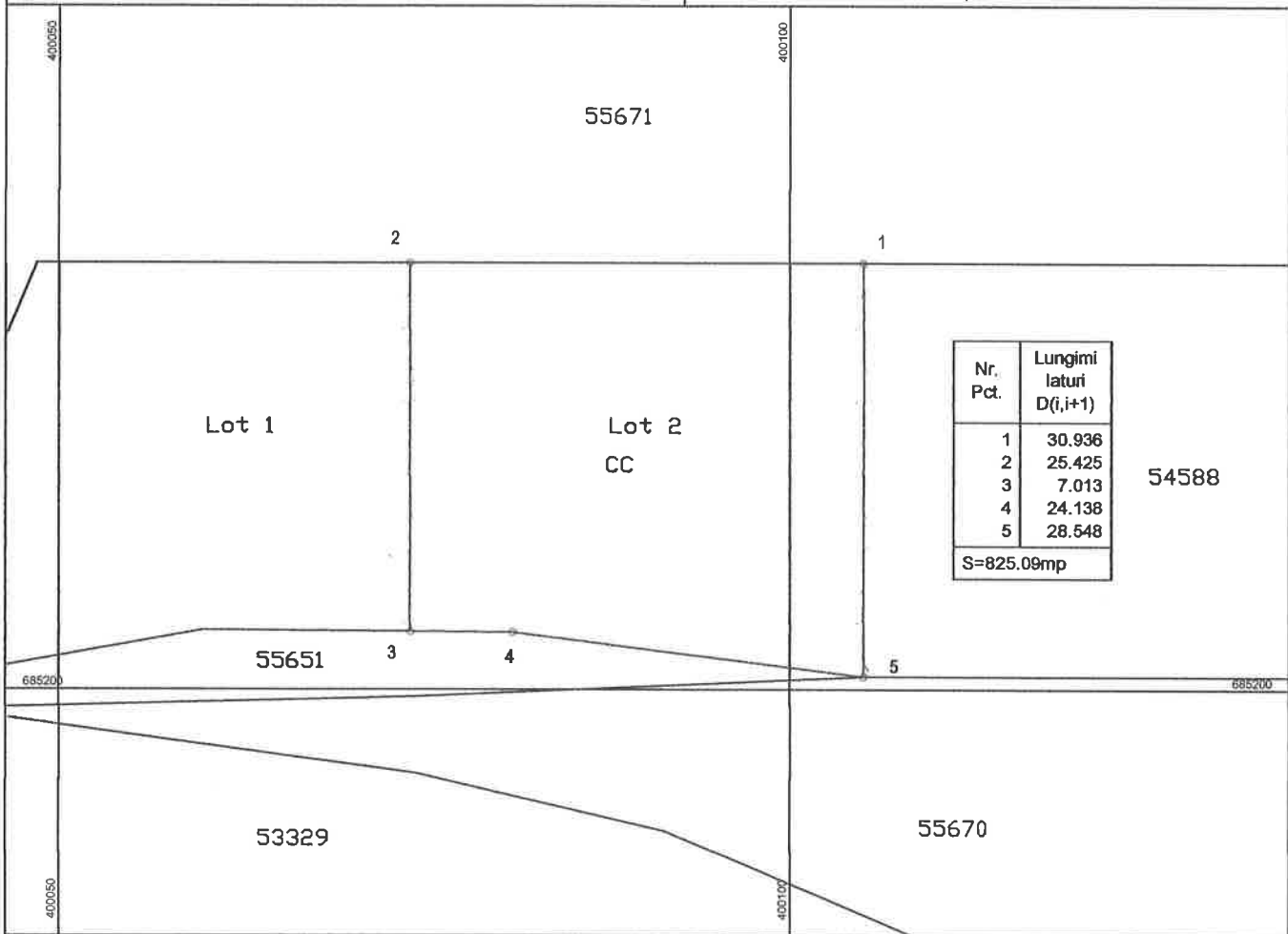
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: str. Ignisului
	825	Intravilanul localitatii Baia Sprie

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Baia Sprie



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp).	Mentiuni
1	CC	825	Intravilan
Total		825	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 825 mp.
Suprafata din act = 825 mp.

Executant ing. Talos Ovidiu Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



mai 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa



Data:

Stampila BCPI