

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘ
BAIA SPRIE

Str.Piața Libertății nr.4
tel.0262-262303, 260000
Fax 0262-260059
E-mail primaria@baiasprie.ro

Nr. 3096/35/12.06.2015

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

În vederea atribuirii contractului de servicii

„Servicii de dirigenție de santier pentru proiectul Centru Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Baia Sprie, județul Maramureș cod SMIS 47371”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, contract de finanțarte nr.5106/21.04.2015

Autoritatea contractantă, Orașul Baia Sprie, cu sediul în Baia Sprie str. Piața Libertății nr.4, județul Maramureș, vă informează că lansează achiziția direct în vederea atribuirii contractului de servicii „Servicii de dirigenție de santier pentru proiectul Centru Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Baia Sprie, județul Maramureș cod SMIS 47371”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, contract de finanțarte nr.5106/21.04.2015.

- Date privind Achizitorul : Unitatea Administrativ – Teritoriala Orasul Baia Sprie, cu sediul în str. P-ta Libertatii, nr. 4 , Oras Baia Sprie, jud. Maramures.
Telefon : 0262 262303 / fax 0262 260059
E-mail : primaria@baiasprie.ro
- Obiectul contractului : Servicii de dirigenție de santier cod CPV 71521000-6 (Servicii de supraveghere a santierului)
- Sursa de finantare a contractului care urmeaza sa fie atribuit : Proiectul este co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare regionala în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013.
- Criteriul de atribuire : **prețul cel mai scăzut.**
- Preț maxim : **2.550,00** lei fără TVA

- Durată contract : Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și se finalizează odată cu ultimul serviciu livrat, dar nu mai târziu de **15.12.2015**.

Obiectul contractului de achiziție servicii dirigenție de șantier presupune realizarea de servicii de asistență tehnică – supraveghere a lucrărilor de construcție pentru realizarea construcției Centru Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Baia Sprie, județul Maramureș.

Serviciile de dirigenție de șantier se vor realiza în perioada:

- Incepând cu data semnării contractului și până la finalizarea lucrărilor

Dirigintele de șantier are obligația de a verifica dacă:

- la executarea lucrărilor se vor respecta prevederile din standardele și normativele în vigoare

Prezentarea ofertei:

- Ofertele vor conține informații privind caracteristicile serviciilor ce urmează a fi prestate și prețul fără TVA al acestora
- Ofertele pot fi depuse la sediul Achizitorului , str. P-ța Libertății, nr. 4, loc. Baia Sprie, jud. Maramureș, semnate și ștampilate până la data de 19.06.2015, ora 10,00
- Data și ora deschiderii ofertelor : 19.06.2015, ora 12,00

Oferta va fi însoțită și de următoarele documente :

- Copie Conform cu originalul după certificatul de înregistrare emis de ORC de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului include domeniul ce face obiectul achiziției, respective codurilor CAEN corespunzătoare serviciilor ce constituie obiectul achiziției publice 7112 – activități de inginerie tehnică legate de acesta.
- Alte documente care să ateste calitatea de supraveghere a lucrărilor de construcții.

Primar,

Pașca Dorin Vasile



CONTRACT DE SERVICII

nr. _____ / _____

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 124 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

1. Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Baia Sprie cu sediul în Baia Sprie , str.P-ta Libertatii, nr. 4, telefon/fax 0262/262303, 0262/260059 cod fiscal 3694918, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin domnul **Pașca Dorin Vasile** având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... **denumirea operatorului economic** cu
sediul în telefon/fax
număr de înmatriculare în Registrul Comerțului cod fiscal
..... având cont nr.....deschis
la.....reprezentat prin domnul/doamna
..... (numele și prenumele conducătorului), având funcția de
....., în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **caietul de sarcini** - descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Contine în mod obligatoriu specificații tehnice.

g. **zi** - zi calendaristică;

h. **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție „**Centru Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Baia Sprie, județul Maramureș cod SMIS 47371**” .

4.2. Serviciile care urmează a fi prestate cuprind următoarele activități:

4.2.1 Prestatorul are obligația de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor zilnic și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din proiect.

4.2.2 Prestatorul răspunde de asigurarea îndeplinirii lucrărilor la standardele de calitate în vigoare

4.2.3 Prestatorul are obligația de a cunoaște proiectul de execuție a lucrărilor

4.2.4 Prestatorul va dispune oprirea execuției, demolării sau refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant conform proiectului tehnic

4.2.5 Prestatorul va verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare

4.2.6 Prestatorul urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ

4.2.7 Prestatorul cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora

4.2.8 Prestatorul urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate

4.2.9 Prestatorul răspunde în cazul neasigurării din culpa sa a nivelului calitativ și cantitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și contracte.

4.2.10 Prestatorul verifică și certifică prin semnătură situațiile de lucrări executate

4.2.11 Prestatorul va întocmi un raport privind îndeplinirea contractului de prestării de dirigenție de șantier, care va fi anexat facturi emise.

4.2.12 Prestatorul va asigura serviciile pe toata durata de implementare a proiectului.

4.2.13 Prestatorul va întocmi Raportul Final la terminarea lucrărilor;

4.2.14 Prestatorul predă beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției

4.2.15 Prestatorul răspunde în cazul neasigurării din culpa sa a nivelului calitativ și cantitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și contracte.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Achizitor este de _____ lei.

Nu se acceptă modificarea sau actualizarea prețului.

6. Durata și documentele contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 6 luni , începând de la data semnării până la finalizarea implementării proiectului “**Centru Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Baia Sprie, județul Maramureș cod SMIS 47371**”.

6.2 Documentele contractului sunt :

- *Oferta financiară nr _____, atasată la prezentul contract*

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți.

7.2. Contractul încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile solicitate în conformitate cu legislația în vigoare privind serviciile de dirigenție de șantier, aferente lucrărilor de construcții civile.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în conformitate cu clauzele din art.4.2 din prezentul contract.

9.2. Plata aferentă serviciilor prestate se va efectua lunar, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, având ca documente justificative raportul de activitate lunar și procesul verbal de recepție.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 3 zile lucratoare de la primirea finantari prevăzute la clauza 9.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată: 0,1 % / zi întârziere.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plată de daune-interese.

10.6 In cazul in care prestatorul avizeaza situatii de lucrari neconforme cu proiectul tehnic de executie coraborat cu oferta executantului si situatia existenta in teren, costurile aferente acestor situatii vor fi imputabile prestatorului.

11. Documente și modalități de plată

11.1. Plata aferentă serviciilor prestate se va efectua , dupa primirea facturii, având ca documente justificative raportul de activitate și procesul verbal de recepție , cu respectarea clauzei prevazuta la art. 9.2.

12. Actualizarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele prevăzute la pct. 5.1. și declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

12.2. Nu se acceptă actualizarea prețului.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

15.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

16. Comunicări

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi, _____, la sediul autorității contractante, în două exemplare, pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,
