

---

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BAI A SPRI E

Baia Sprie, Piața Libertății, nr.4  
tel.0262/262303;260000  
fax 0262/260059  
e-mail:primaria@baiasprie.ro

---

Nr. 769 din 12. 02. 2015

PRIMĂRIA ORAȘULUI BAI A SPRI E  
ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

în data de 5 martie 2015, ora 10, la sediul din Piața Libertății, nr. 4,  
în vederea concesi onării a 3 loturi de teren situate în Baia Sprie,  
str. George Coșbuc, pentru construcție de locuințe.

Primar, Vasile Dorin Pașca



### CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a 3 loturi de teren, proprietatea privată a orașului Baia Sprie, situat în Baia Sprie, str. George Coșbuc

#### 1. Obiectul concesiunii

- 1.1. Terenul este situat în Baia Sprie, str. George Coșbuc, teren ce aparține domeniului privat al orașului Baia Sprie.
- 1.2. Terenul se concesionează în conformitate cu prevederile Legii nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ulterior.

#### 2. Durata concesiunii

- 2.1. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților.

#### 3. Redevența

- 3.1. Redevența minimă de pornire este de 1 leu/mp/an, pasul de strigare este de 50 lei.
- 3.2. Redevența adjudecată de către câștigător va fi indexată anual cu indicele de inflație, care se va aplica redevenței stabilită în contractul de concesiune.

#### 4. Condiții de eligibilitate pentru participarea la licitație

- 4.1. La licitație pot participa persoane fizice în următoarele condiții:
  - Să nu figureze cu datorii la bugetul local;
  - Să nu dețină și să nu fi deținut teren concesionat de la Primăria orașului Baia Sprie, în vederea construirii de locuințe.
- 4.2. Participanții la licitație vor achita următoarele taxe:
  - **garanția de participare** la licitație în sumă de **300 lei** (se restituie ofertantului declarat necâștigător);
  - **taxa de participare** în sumă de **100 lei** (nu se restituie);
  - **contravaloarea caietului de sarcini** în sumă de **20 lei** (nu se restituie), care se vor achita la caseria Primăriei orașului Baia Sprie.

#### Acte necesare pentru participarea la licitație:

- certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei orașului Baia Sprie;
- copie după actul de identitate și originalul;
- formularul de ofertă completat.

**ORGANIZATOR,**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BAIA SPRIE**