
ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BAIJA SPRIE

Baia Sprie, Piața Libertății, nr.4
tel.0262/262303;260000
fax 0262/260059
e-mail:primaria@baiasprie.com

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BAIJA SPRIE
ORGANIZEAZĂ**

la sediul din Piața Libertății, nr. 4, jud. Maramureș

în data de 12 iulie 2012, ora 10

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru concesiune de teren în suprafață de 2,92 ha, în vederea executării unei
**investiții de producere a energiei electrice, valorificând resurse energetice
regenerabile.**

Pentru informații vă puteți adresa biroului Administrarea domeniului public și privat.

Primar, Vasile Dorin Pașca

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BAIA SPRIE**

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea de teren prin licitație publică în suprafață de 2,9252 ha privind realizarea unei investiții pentru producerea energiei electrice valorificând resurse energetice regenerabile

Terenul este situat în Baia Sprie, str. Ignișului, f.n. în suprafață de 2,9252 ha înscris în CF nr. 405 Baia Sprie, din nr. topo 2266, aparținând domeniului public al orașului.

1. PREVEDERILE LEGALE

Hotărârea de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006;

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al orașului Baia Sprie, nr. 58 din 10. 05. 2012, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,9252 ha în vederea realizării unei investiții de producere a energiei electrice, valorificând resurse energetice regenerabile.

2. DESCRIEREA TERENULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Terenul este situat în Baia Sprie, str. Ignișului, f.n. în suprafață de 2,9252 ha înscris în CF nr. 405 Baia Sprie, din nr. topo 2266, aparținând domeniului public al orașului, conform Hotărârii de Guvern nr. 302/2011 și se concesionează în vederea realizării unei investiții de producere a energiei electrice, valorificând resurse energetice regenerabile.

3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al orașului Baia Sprie, nr. 58 din 10. 05. 2012.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența minimă de pornire a licitației este echivalentul în lei a 15.000 euro/an, respectiv 64.500 lei (la cursul din 10 mai 2012) pentru întreaga suprafață, care va decurge de la momentul predării amplasamentului și se va achita în două rate egale la 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an.

Redevența pentru anul următor se va stabili la cursul euro-leu din 31 octombrie a anului în curs.

4.2. Întârzierea cu 90 de zile de la termenele stabilite, a plății redevenței, duce la rezilierea contractului de concesiune.

5. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

5.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice, române sau străine.

5.2. Acte necesare pentru participare la licitație:

- certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;
- declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180 și 181 din OUG nr. 34/2006;
- cazier fiscal și cazier judiciar;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

5.3. Participanții la licitație vor avea achitate următoarele taxe:

- garanție de participare la licitație în sumă de **6.450 lei**, se restituie ofertantului declarat necâștigător, nu se restituie câștigătorului licitației;
- taxă de participare **500 lei** (nu se restituie).

Garanția și taxa de participare la licitație se pot achita la caseria primăriei și în conturile:

- RO65TREZ4365006XXX007746 – garanția de participare;
- RO92TREZ43621330208XXXXXX - taxă de participare;

Trezoreria Operativă Municipiul Baia Mare – cod fiscal 3694918 – UAT Baia Sprie

În cazul în care contractul de concesiune nu se întocmește și nu semnează în termen de 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de licitație, din cauza ofertantului declarat câștigător, garanția de participare în sumă de 6.450 lei, nu se restituie.

Formularul de ofertă, actele solicitate și chitanțele se vor depune la secretariatul primăriei, în plic închis, în 2 exemplare, până la data de 12. 07. 2012.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul primăriei în data de 12. 07. 2012, ora 10.

6. Modalitatea de adjudecare a licitației:

6.1. Pentru desfășurarea licitației trebuie să participe **minim 3 ofertanți**, în caz contrar licitația se va repeta la o dată ulterioară.

6.2. **Criteriul pentru declararea câștigătorului și atribuirea contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.**

Pasul de strigare a licitației este de 1% din redevența minimă de pornire a licitației, respectiv 645 lei.

7. Drepturile și obligațiile concesionarului:

7.1. Să respecte legislația privind protecția mediului;

7.2. Să respecte toate avizele și documentația privind realizarea obiectivului de investiții „Asigurarea sustenabilității energetice a consumatorilor publici din orașul Baia Sprie, prin realizarea unei noi capacități de producere a energiei electrice valorificând resurse energetice regenerabile” și anume:

Avizul de amplasament favorabil nr. 17377/27. 04. 2007 eliberat de F.D.E.E TRANSILAVANIA NORD, SDEE BAIA MARE;

Avizul tehnic de racordare nr. 953/B-18622/28.04.2010 emis de ELECTRICA SA BAIA MARE;

Avizul tehnic de racordare nr. 954/A- 1131/28.04.2010 emis de ELECTRICA SA BAIA MARE;

Decizia nr. 51/20.04.2010 a Agenției Pentru Protecția Mediului Maramureș.

8. Obligațiile concedentului:

8.1. Concedentul va pune la dispoziția câștigătorului licitației beneficiul autorizației de construire și avizul tehnic de racordare existent, cu mențiunea că actualizările cad în sarcina câștigătorului licitației. Transferul dreptului de construire se va face conform legislației în vigoare.

9. Alte condiții:

9.1. Termenul limită de începere a investiției este de 12 luni, de la încheierea contractului de concesiune, întocmit după predarea terenului care se va face pe bază de proces verbal de predare – primire, între concedent și concesionar.

9.2.. Nerespectarea acestui termen duce la rezilierea contractului de concesiune, terenul concesionat întorcându-se în posesia concedentului, liber de orice sarcini, iar bunurile proprii ale concesionarului rămânând în posesia acestuia la încetarea contractului, dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

9.3. Concesionarul va sigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației în vigoare.

9.4. Persoana fizică câștigătoare a licitației se va constitui în persoană juridică, iar transferul drepturilor de concesiune se va putea face în conformitate cu legislația în vigoare.

10. Clauze referitoare la încetarea contractului:

10.1. Concesiunea poate înceta în următoarele situații :

a). Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă nu se convine prelungirea;

b). în cazul în care interesul public național sau local, o impune, prin denunțare unilaterală, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției realizată, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă, cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de către Consiliul local sau Hotărâri ale Guvernului României.

c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;

11.Rezilierea contractului de concesiune intervine :

a). pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ;

b) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale ;

Contestațiile privind licitația se vor depune la secretariatul primăriei în termen de 5 zile de la data organizării licitației și vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data depunerii acestora de către comisia de soluționare a contestațiilor constituită prin dispoziția primarului.

ORGANIZATOR
Primăria orașului Baia Sprie

FORMULARE ȘI MODELE

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune publică are obligația de a prezenta formularele prevazute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular 1	Formularul de ofertă
Formular 2	Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 180 din OUG 34/2006
Formular 3	Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006
Formular 4	Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. în prevederile art. 69 ¹

Formular 1

.....
(denumirea și datele ofertantului)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în caietul de sarcini, să concesionăm în vederea realizării unei investiții de producere a energiei electrice valorificând resurse energetice regenerabile în Baia Sprie, str. Igniș, pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită conform caietului de sarcini.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm redevența în conformitate cu caietul de sarcini.

Data ____ / ____ / ____

_____, (semnătură), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele ofertantului)

.....
(denumirea și datele ofertantului)

**Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub
sanțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu
mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006
privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări
publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție,
fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

.....
(semnătură autorizată ofertant)

Formular 3

.....
(denumirea și datele ofertantului)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant/candidat/concurent la concesiunea de pentru atribuirea contractului de concesiune publică având ca obiect, organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- c) în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit sau mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) nu prezint informații false sau nu prezint informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.
Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

.....
(semnătură autorizată ofertant)

.....
(denumirea și datele ofertantului)

**DECLARATIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE PENTRU
OFERTANTI/CANDIDATI/OFERTANTI ASOCIATI/SUBCONTRACTANTI**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al,
(*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*) , declar pe propria raspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura si sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu
ma aflu in situatia prevazuta la Art.69/1 din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de
achizitii publice, a contractelor de concesiune de lucrari publice , a contractelor de concesiune de
servicii, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare cu persoanele mentionate mai jos.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Lista persoanelor cu functii de decizie cu privire la organizarea, derularea și finalizarea
procedurii de atribuire: Pașca Dorin, Szakacs Levente, Mada Livia, Morar Voichița, Kiss
Alexandru, Sabău Daniela, Balint Ofelia, Barboloviciu Valer, Bozga Alin, Cerneștean Octavian,
Ciocotișan Gheorghe, Ciulean Gheorghe, Cherecheș Gheorghe, Dan Florin Mihai, Mățaș
Dragoste Ionel, Pelecaci Grigore, Pop Vasile, Pop Nicolae Mirel, Rednic Ioana, Sajots Maria
Elisabeta, Ticală Delia, Vincze Bela.

Data completării.....

.....
(semnătură autorizată ofertant)