

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BAIA SPRIE

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea de teren prin licitație publică în suprafață de 2,9252 ha privind realizarea unei investiții pentru producerea energiei electrice valorificând resurse energetice regenerabile

Terenul este situat în Baia Sprie, str. Ignișului, f.n. în suprafață de 2,9252 ha înscris în CF nr. 405 Baia Sprie, din nr. topo 2266, aparținând domeniului public al orașului.

2012

1. PREVEDERILE LEGALE

Hotărârea de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al orașului Baia Sprie, nr. 58 din 10. 05. 2012, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,9252 ha în vederea realizării unei investiții de producere a energiei electrice, valorificând resurse energetice regenerabile.

2. DESCRIEREA TERENULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Terenul este situat în Baia Sprie, str. Ignișului, f.n. în suprafață de 2,9252 ha înscris în CF nr. 405 Baia Sprie, din nr. topo 2266, aparținând domeniului public al orașului, conform Hotărârii de Guvern nr. 302/2011 și se concesionează în **vederea realizării unei investiții de producere a energiei electrice, valorificând resurse energetice regenerabile.**

3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al orașului Baia Sprie, nr. 58 din 10. 05. 2012.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența minimă de pornire a licitației este echivalentul în lei a **15.000 euro/an**, respectiv **64.500 lei** (la cursul din 10 mai 2012) pentru întreaga suprafață și se va achita în două rate egale la 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an.

Redevența pentru anul următor se va stabili la cursul euro-leu din 31 octombrie a anului în curs.

4.2. Întârzierea cu 90 de zile de la termenele stabilite, a plății redevenței, duce la rezilierea contractului de concesiune.

5. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

5.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice, române sau străine.

5.2. Acte necesare pentru participare la licitație:

- certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

5.3. Participanții la licitație vor avea achitate următoarele taxe:

- garanție de participare la licitație în sumă de **6.450 lei**, se restituie ofertantului declarat necâștigător, nu se restituie câștigătorului licitației.
- taxă de participare **500 lei** (nu se restituie);

Formularul de ofertă, actele solicitate și chitanțele se vor depune la secretariatul primăriei, în plic închis, în 2 exemplare, până la data de 01.06.2012.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul primăriei în data de 05.06.2012, ora 10.

6. Modalitatea de adjudecare a licitației:

6.1. Pentru desfășurarea licitației trebuie să participe **minim 3 ofertanți**, în caz contrar terenul nu va fi adjudecat, urmând a se reorganiza o nouă licitație.

6.2. **Criteriul pentru declararea câștigătorului și atribuirea contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.**

Pasul de strigare a licitației este de 1% din redevența minimă de pornire a licitației, respectiv 645 lei.

7. Drepturile și obligațiile concesionarului:

7.1. Să respecte legislația privind protecția mediului;

7.2. Să respecte toate avizele și documentația privind realizarea obiectivului de investiții „**Asigurarea sustenabilității energetice a consumatorilor publici din orașul Baia Sprie, prin realizarea unei noi capacități de producere a energiei electrice valorificând resurse energetice regenerabile**” și anume:

Avizul de amplasament favorabil nr. 17377/27.04.2007 eliberat de F.D.E.E TRANSILAVANIA NORD, SDEE BAIA MARE;

Avizul tehnic de racordare nr. 953/B-18622/28.04.2010 emis de ELECTRICA SA BAIA MARE;

Avizul tehnic de racordare nr. 954/A-1131/28.04.2010 emis de ELECTRICA SA BAIA MARE;

Decizia nr. 51/20.04.2010 a Agenției Pentru Protecția Mediului Maramureș.

8. Alte condiții:

8.1. Termenul limită de începere a investiției este de 12 luni, de la încheierea contractului de concesiune, întocmit după predarea terenului care se va face pe bază de proces verbal de predare – primire, între concedent și concesionar.

8.2. Nerespectarea acestui termen duce la rezilierea contractului de concesiune, terenul concesionat întorcându-se în posesia concedentului, liber de orice sarcini, iar bunurile proprii ale concesionarului rămânând în posesia acestuia la încetarea contractului, dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

8.3. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației în vigoare.

9. Clauze referitoare la încetarea contractului:

9.1. Concesiunea poate înceta în următoarele situații :

a). Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă nu se convine prelungirea;

b). în cazul în care interesul public național sau local, o impune, prin denunțare unilaterală, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției realizată, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă, cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de către Consiliul local sau Hotărâri ale Guvernului României.

c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;

10. Rezilierea contractului de concesiune intervine :

a). pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ;

b) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale ;

Contestațiile privind licitația se vor depune la secretariatul primăriei în termen de 5 zile de la data organizării licitației și vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data depunerii acestora de către comisia de soluționare a contestațiilor constituită prin dispoziția primarului.

ORGANIZATOR
Primăria orașului Baia Sprie